



Reed Exhibition Messe Wien'den **MEDYA HİZMETİ**

>Real Vienna< 2008 Messe Wien'de: Fuarda hızlı canlanma!

CEE/SEE Viyana'nın konuğu +++ 27 ila 29 Mayıs 2008 tarihlerinde >Real Vienna< +++ Merkezi, Doğu ve Güneydoğu Avrupa'da ticari, endüstriyel emlak ve emlak yatırımcılığı için doğru platform +++ Makedonya'nın ilk katılımı +++ Gyoder, İstanbul'dan Viyana'ya başka anahtar aktörler daha getirecek +++ >Real Viyana< çerçevesinde ilk defa Mimarlık Ödülü verilecek +++

VIYANA (27 Şubat 2008). >Real Vienna<'nin üçüncü edisyonu 27 - 29 Mayıs 2008 tarihleri arasında Messe Wien'de düzenlenecek. Henüz iki edisyondan sonra pazara başarıyla yerleşen >Real Vienna<; Merkezi, Doğu ve Güneydoğu Avrupa'da hem ticari ve endüstriyel emlak hem de emlak yatırımcılığı için lider uzmanlık fuarlarından biridir. Reed Exhibitions Messe Wien Organizatörü'nün Konuyla İlgili Sorumlu Müdürü Yüksek Mühendis Matthias Limbeck CEE/SEE bölgesine belirgin odaklanmayı bu başarının kesin faktörü olarak görüyor. "Bu branş >Real Vienna<'yı örnek bir irtibat ve prezantasyon platformu olarak tanıdı ve tümüyle kabul etti. Merkezi, Doğu ve Güneydoğu Avrupa'nın odak ülkelerinde ulus ötesi projeler, yatırımlar ve finansmanlar için bir temel" oluşturan fuara tekrar katılan firmaların oranı (Not: uzmanlar arasında "retention rate" olarak

adlandırılır) yüzde 90 ile ortalamanın oldukça üstündedir. New Business Group'un Manageri Yüksek İşletmeci Michael Mandl, bunu "güvenilir bir taslağın belirgin bir delili" olarak görüyor. Michael Mandl ayrıca; "Anlamlı ve özellikle katılımcılar için hem branşın koşullarına hem de uluslar arası iletişim örf ve adetlerine hakkını veren business, irtibat, know how ve ağ oluşturmadan oluşan yararlı kombinasyon, >Real Vienna<'ya sadık kalmak için iyi bir nedendir", diyor .

Üstün şirketlerden yüksek katılım

Katılımcıların sayısında günden güne bir yükselme yaşanıyor. Aralarında CEE/SEE bölgelerinde faaliyet gösteren birçok yeni firma bulunuyor, örneğin Besix (Belçika), Global Real Estate (Bulgaristan), Aareal Bank (Almanya), Ulimat Montenegro (BK), Oriental Real Estate (Kazakistan), Kapital Konzalting (Hırvatistan), Mirzon Investment (Hollanda), Rödl & Partner (Polonya), Cagead Intermed (Romanya), Opera Reform Alfa (Slovakya), LC Streetracing-Invest (Ukrayna) ya da Orco Property Group (Lüksemburg). Aralarında Immofinanz AG, Immoeast AG, CB Richard Ellis GmbH, Colliers International (EMEA), Eurohypo AG ya da TRIGRANIT Development Corporation gibi branşın kulaklarda çınlayan isimlerin de bulunduğu fuara takriben 350 firmanın katılması bekleniyor.

Odak bölgesinin bölge ve şehirleri yüksek sayıda temsil edilecek

CEE/SEE bölge ve şehirleri, örneğin Bratislava şehri, >Real Vienna<'ya büyük ilgi gösteriyor. Viyana ve Bratislava'yı artık yalnızca Tuna Nehri değil 2007 yılının sonundan beri dolaysız bir otoyol da bağlıyor. Bu alt yapı için çok önemli bir adım, çünkü AB ortalamasının %129'luk GYH'sı ile Bratislava, Prag'dan sonra 2004 yılında Avrupa Birliği'ne katılan ülkeler arasında ikinci zengin bölgedir. Bu şehirde 80'li yıllardan beri birçok büyük proje planlanmakta ve kısmen de gerçekleştirilmiş durumdadır.

Günümüzde, Tuna Nehri kıyısı boyunca, merkez istasyonunun çevresinde, kentin eski semtlerinin yanındaki eski sanayi alanında ve Petržalka, Nové Mesto ve Ružinov semtlerinde hareketli ve yoğun bir yapı faaliyeti sürüyor.

Moskova kökenli Moscovs' Investors Association Belgrad, Bükreş ve Zagreb de bu yılki >Real Vienna<'da kesin çıkış yapanlar arasında bulunuyor. Çek Cumhuriyeti varlığını güçlendiriyor ve bir sürü bölgesini ve kentini takdim ediyor. Aralarında Güney Bohemia bölgesi, Hradec Kralove bölgesi, Vysocina bölgesi, Plzen bölgesi, Karlovy Vary bölgesi, Most kenti, „Regional Authority of the Usti Region“ ve Brno kenti'nin kurumu bulunuyor. Ayrıca Usti nad Labem kenti, Olomouc bölgesinin bölgesel idaresi ve Güney Morevia bölgesi de >Real Vienna<'ya katılacak. Yetkili Fuar Yöneticisi Mag. Günter Theuermann'a göre ">Real Vienna< uluslararası bir simgesidir". Theuermann; "Önceki yıl >Real Vienna<'da 52 ülke temsil edildi. Avusturya dışından aynı yoğunlukta bir katılımı 2008 yılı için de bekliyoruz. Avusturya dışından katılım sayısının yüksek olduğunda >Real Vienna<'ya katılımın dolaysız yararlarının da iki yönlü olduğunu vurgulamamız gerekir", diyor. Burada hem Avusturya dışı projeler Avusturyalı yatırımcılara tanıtılıyor hem de Avusturya projeleri Avusturya dışı yatırımcıların yoğun ilgisini görmek için çaba gösteriyor. Bu, bilgi, know how ve yatırımların verimli bir teati".

Makedonya'nın ilk katılımı

Kasım'ın başında Makedonya, prestijli Institute of Transport Management (BK) tarafından "2008 için Avrupa'da en iyi ekonomik gelişmeyi gösteren bölge" olarak ödüllendirilmişti. Jüri bu karara, ülkenin ekonomik ve olumlu siyasi koşullarının yanı sıra, özellikle Makedonya hükümeti tarafından ticaret ve yatırım için desteklenen optimal ortamın neden olduğunu vurguladı. Diğer Avrupa ülkelerinden gelen muhtemel yatırımcılar için iyi bir

başlangıç noktası yani. >Real Vienna< 2008'de Makedonya projelerini canlı olarak görebilirsiniz.

Gyoder elit emlakı Viyana'ya getiriyor

Gyoder kendini emlak yatırım şirketlerinin birleşimi olarak görüyor. >Real Vienna<'nın son edisyonunda da katılımcı olan Gyoder; bu angajmanı bu yıl, emlak branşının birçok anahtar aktörünü kendi ortak standında birleştirerek bir defa daha güçlendiriyor. Katılımcı şirketler arasında "ISGYO" ve "Emlak Gyo" da bulunuyor. New Business Group'un Manageri Yüksek İşletmeci Michael Mandl'a göre, Türkiye'nin branş liderinin katılımı Türk pazarı için önemli bir işaret.

Yeni bir zirve:

“Central European Architectural Academic Awards” 2008

>Real Vienna<'da Doğu Avrupalı mimarlık öğrencileri „Central European Architectural Academic Awards“ ile ödüllendirilecek. Bu uluslar arası yarışma Merkezi ve Doğu Avrupa üniversitelerinin mimarlık öğrencilerine hitap ediyor. Yarışmanın yönetimi INVI (Investment Vision and Environments) tarafından ilk defa >Real Vienna< çerçevesinde yönetilecek. Bu yarışma, davet edilen üniversitelerin öğrencileri ve mezunları için kendi şehirlerinin gelişimine yeni perspektifler kazandırmak açısından eşsiz bir fırsat. Sunumların amacı kentlerin kalıcı gelişimi için bir katkıda bulunmak. Bunun yanı sıra yarışmanın amacı, Orta Avrupalı genç yetenekleri etkilemek ve onlara profesyonel bir ortam tarafından fark edilmeleri için bir olanak sunmak. Davet edilen yüksek öğrenim üyeleri Beyaz Rusya, Bulgaristan, Çek Cumhuriyeti, Estonya, Macaristan, Letonya, Litvanya, Polonya, Romanya, Rusya, Sırbistan, Slovakya, Slovenya, Türkiye, Ukrayna ve başka Merkezi ve Doğu Avrupa ülkelerinden gelecek.

Geniş bir uzmanlık ve çerçeve programı

>Real Vienna<'nın önemli bir niteliği uzmanlık ve çerçeve programının uzmanlık fuarının konusuna mükemmel bir şekilde adapte edilmiş olmasıdır. Bu programın düzenlenmesi ve organizasyonunda kendini kanıtlamış olan Avusturya'nın GEWİNN yayınevi müşterek sorumluluğu üstlenmiştir. Fuar hareketliliğinin tam ortasında "Cities & Regions", "Investment & Services" ve "Projects & Special Markets" başlıklarını taşıyan "Property Talks" olarak adlandırılan üç fuar sahnesi bulunuyor. Bu sahnelerde Merkezi, Doğu ve Güneydoğu Avrupa'dan gelen saygın uzmanlar, ulusal ve uluslararası emlak ekonomisinin heyecanlı ve güncel konuları hakkında birer saatlik podiyum tartışmaları yapacaklar. Katılımcılara da kendilerini çerçeve programında konumlandırma olanağı sağlanacak. >Real Vienna<'nın ziyaretçileri bu düzenlemelere giriş biletleriyle ücretsiz katılabilecek. Günter Theuermann; "Sunulan podiyum tartışmalarından Viyana'nın en iyi mekanlarında yapılan ağ oluşturma düzenlemelerine kadar, >Real Vienna< çerçeve programı uzmanlık fuarını kesinlikle olağan üstü bir şekilde tamamlıyor", diye özetliyor.

>Real Vienna< ile ilgili bütün ayrıntılar

>Real Vienna< 27 Mayıs 2008 tarihli Salı günü ila 29 Mayıs 2008 tarihli Perşembe günü Messe Wien'de düzenlenecek. Uzmanlık fuarı Salı ve Çarşamba günleri saat 10.00'dan 18.00'e kadar, Perşembe günü saat 17.00'ye kadar açık olacak. Üç gün boyunca geçerli fuar giriş biletlerini internette üzerinden www.realvienna.com'den € 240,-'dan başlayan fiyatlarla satın alabilirsiniz. Fuar günü fuar girişinde bilet ücreti € 276,-'dir (fuarın üç günü boyunca geçerlidir). (+++)

Önemli: Bu basın bildirisi ve ayrıntılarına www.realvienna.com adresli internet sayfasından ulaşabilirsiniz.

Başka basım bilgileri için:

Reed Exhibitions Messe Wien/Presse & PR:

Yönetim: Mag. Paul Hammerl

Oliver-John Perry,

Tel. +43 (0)1 727 20 226, Fax 441

E-Mail: Oliver-John.Perry@messe.at

Iris Maier,

Tel. +43 (0) 1 727 20 224, Fax 441

E-Mail: iris.maier@messe.at

